5º | REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO

Ilma. Sra. Oficiala do 5º Ofício de Registro de Imóveis.

Nome(s) _____

Estado Civil:_____,Profissão _____ Identidade Nº _____

expedida pelo _____, inscrito (a) no CPF sob o número _____

residente(s) e domiliciado(a) nesta Cidade, E-MAIL _____

e TELEFONE _____, REQUER a V. Senhoria o(s) **registro(s) e/ou averbação(ões)**

do(s) ato(s) assinalado(s) abaixo, à margem do(s) registro(s) e/ou na(s) matrícula(s) nºs _____

_____

( ) construção
( ) demolição
( ) modificação e acréscimo
( ) revisão de numeração
( ) nova denominação de logradouro
( ) remembramento de hipoteca
( ) desmembramento
( ) unificação de matrícula
( ) renovação de matrícula
( ) naturalização
( ) Pacto Antenupcial
( ) cédula hipotecária
( ) cancelamento de cédula
( ) endosso de cédula
( ) reformulação de cédula
( ) desligamento ou cancelamento
( ) casamento
( ) alteração de razão social
( ) óbito
( ) cancelamento de usufruto
( ) maioridade
( ) inclusão de dados pessoais
( ) retificação:_____
( ) alteração de estado civil (casamento/separação/divórcio) de _____
_____
( ) outros (especificar)_____
( ) Cancelamento da Prenotação n. _____
( ) Cancelamento da Hipoteca/ Alienação Fiduciária ou Gravame (s) constante (s) do R. ou Av: _____
_____

( ) **Registro** do Pacto Antenupcial OU União Estável de _____, declaro ainda, que o ( ) primeiro domicílio / ( ) atual domicilio ou ( ) imóvel pertencente à circunscrição deste 5º RGI _____

( ) abertura da matricula do imóvel

( ) **Cindibilidade** do título para os imóveis_____

( ) Solicito a cobrança do valor de serviço prenotado sob a matrícula _____, descrito no artigo 1074, do CNCGJ/RJ, no momento da apresentação do título para registro/averbação. Declaro ciência que, havendo complementação será cobrada por nota de exigência financeira após o exame do título (art. 1093, §4º CNCGJ/RJ

( ) Solicita o **Exame e Cálculo** do título anexado, ciente que este não ingressará no Livro de Protocolo, e que não será dado início ao processo de registro, nem fixada prioridade registral.

( ) Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

( ) Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **não é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, não fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

( ) Expedição de Documento:_____

_____

(certidão ou registro/averbação) do imóvel matriculado/registrado sob n. _____ **com Isenção.** Declaro que, sob pena de responsabilidade civil e criminal, e nos termos do artigo 206 do Código de Normas da CGJ/RJ, que é juridicamente necessitado e não possui recursos que lhe permitam arcar com os emolumentos devidos. Declaro ainda que, tenho ciência que em caso de suspeita ou dúvida acerca da declaração de hipossuficiência, poderá a Oficiala suscitar duvida quanto ao referido benefício ao Juízo competente.

( ) CERTIDÃO

( ) Matrícula n. _____ Descrição do imóvel :_____

_____

tipos:

( ) ônus reais/inteiro teor
( ) ônus reais com histórico para laudêmio
( ) ônus reais com situação enfitêutica
( ) registro do pacto antenupcial
( ) registro da convenção de condomínio
( ) individualizada p/ certificado digital
( )outra:_____
( ) cópia da convenção de condomínio
( ) cópia da certidão do habite-se
( ) verbal

Declaro, estou ciente de que, de acordo com art. 19, § 5º, da Lei 6.015/73, as certidões serão extraídas eletronicamente, dispensando-se a sua materialização, deste modo, a certidão assinada digitalmente **será enviada para o e-mail cadastrado** no pedido; bem como conforme o disposto no §1º do artigo 1.056 do CNCGJ/RJ, na certidão de documentos arquivados, será cobrado o valor por folha adicional discriminado na nota integrante nº 2 da tabela 16 da Lei Estadual nº 3.350/1999 sempre que forem solicitadas cópias de mais de 20 folhas; e que os valores mencionados no recibo de protocolo são válidos até 31/12/2025

Rio de Janeiro, _____/____/_____.

_____

REQUERENTE

Atenção:

Reconhecer firma do requerente (art.221/II lei 6.015/73), caso a assinatura não seja presencial;
As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento deverão ser autenticadas.
No caso de representação, deverá ser apresentado procuração ou instrumento social.