

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ

Rua Rodrigo Silva nº 8 - 7º Andar (701/2/3) e 8º Andar (801/2/3)

### Arrematação

#### **Transmitente(s):**

- Certidão do 1º e 2º Interdições e Tutelas.
- Certidão do 1º, 2º, 3º, 4º e 9º Distribuidores.
- Certidão da justiça federal.
- Identidade e CPF (cópias autenticadas).
- Certidão negativa de débito trabalhista.

#### **Imóvel:**

- Certidão do 9º Distribuidor.
- Quitação condominial com firma reconhecida.
- Certidão de Ônus Reais.
- Cópia simples do IPTU.
- Carta de arrematação.

#### **Prefeitura:**

- Imposto de transmissão (ITBI) original.
- Situação Fiscal e Enfitêutica.
- Laudêmio (nos casos de terrenos foreiros)
- Formulário de alteração de titularidade (guia de comunicação). Utilize o site da prefeitura <http://www.rio.rj.gov.br/> . Para maior rapidez imprima ou anote o protocolo e leve ao cartório de Registro de Imóveis.

#### **Apresentante:**

- Preencher formulário de apresentação (internet / cartório), acompanhado de cópia autenticada da identidade do apresentante.

**Obs.: Após o exame dos títulos poderão ser necessários outros documentos.**